

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
(РЕШЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 24.04.1012 №34/3)
(ВЫДЕРЖКИ)**

1. Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории (*п.2. глава 2*).

2. Объекты благоустройства:

- спортивные площадки;
- зеленые насаждения, газоны;
- искусственные покрытия поверхности земельных участков;
- устройства наружного освещения, светильники;
- фасады зданий, а также иные внешние элементы зданий: крыльцо, окна, входные двери, ставни, водосточные трубы, светильники, флагштоки, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов);
- заборы, ворота;
- малые архитектурные формы, скамьи, беседки;
- места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора (*п.3 глава 2*).

3. Содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, заборов и ограждений; содержанием зеленых насаждений и иных объектов, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством (*п.26 глава 2*).

4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

- обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями (*п.34 глава 3*);

5. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

- **ежедневный осмотр** всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
- исправление повреждений отдельных элементов благоустройства;
- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;
- **очистку, окраску и (или) побелку** малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (**оград, заборов, газонных ограждений** и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
- **ежедневную уборку территории** (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте) (*п. 51 раздел 1*).

6. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории города, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены . *(п. 164 раздел 5)*.

7. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до **3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см**. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток *(п. 171 раздел 5)*.

8. На территории города запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) **сжигать опавшую листву и сухую траву**, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

3) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

4) **оставлять пни** после проведения работ по сносу деревьев;

5) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям *(п. 173 раздел 5)*.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы
СанПиН 2.4.2.2821-10
«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и
организации обучения в общеобразовательных учреждениях»
(выдержки)

III. Требования к территории общеобразовательных учреждений

3.1. Территория общеобразовательного учреждения должна быть **ограждена забором и озеленена. Озеленение территории** предусматривают из расчета **не менее 50% площади** его территории. При размещении территории общеобразовательного учреждения на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Деревья высаживают на расстоянии не менее 15,0 м, а кустарники - не менее 5,0 м от здания учреждения.

При озеленении территории не используют деревья и кустарники с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений обучающихся.

3.2. **На территории общеобразовательного учреждения выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная.** Допускается выделение **учебно-опытной зоны**. При организации учебно-опытной зоны не допускается сокращение физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха.

3.3. Оборудование **физкультурно-спортивной зоны** должно обеспечивать **выполнение программ учебного предмета «Физическая культура»**, а также проведение секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий.

Спортивно-игровые площадки должны иметь твердое покрытие, футбольное поле - травяной покров. Синтетические и полимерные покрытия должны быть морозоустойчивы, оборудованы водостоками и должны быть изготовленными из материалов, безвредных для здоровья детей.

Занятия на сырых площадках, имеющих неровности и выбоины, не проводят. Физкультурно-спортивное оборудование должно соответствовать росту и возрасту обучающихся.

3.5. При проектировании и строительстве общеобразовательных учреждений на территории необходимо предусмотреть **зону отдыха для организации подвижных игр и отдыха обучающихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе.**

3.6. Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный въезд с улицы. При отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны размещают котельную и насосную с водонапорным баком.

3.7. Для сбора отходов **на территории хозяйственной зоны** оборудуется **площадка**, на которую устанавливаются **мусоросборники (контейнеры)**.

Площадка размещается на расстоянии не менее 25,0 м от входа на пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Мусоросборники должны иметь плотно закрывающиеся крышки.

3.8. **Въезды и входы на территорию**, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников **покрываются асфальтом, бетоном и другим твердым покрытием.**

3.9. Территория учреждения должна иметь **наружное искусственное освещение**. Уровень искусственной освещенности на земле должен быть не менее 10лк.

3.10. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательным учреждением, не допускается.

Инструкция
по созданию и содержанию зеленых насаждений в г. Челябинске
Постановление Главы города Челябинска от 02.12.2004 №2200-п
(выдержки)

Приложение 12

Показатели оценки качества содержания зеленых насаждений

Квартал	"Отлично"	"Хорошо"	"Удовлетвори-тельно"
Газоны			
3квартал	Высота травостоя 5-6 см на партерных и 10 см на обыкновенных газонах, отсутствие широколиственных сорняков и тропинок.	Требования те же. Допущено вытаптывание бровок и газонов до 5 %.	Высота травостоя до 15 см. Имеется примесь широколиственных сорняков в большом количестве. Вытопанные бровки и газоны - 15% от всей площади.
Деревья и кустарники			
3квартал	Отсутствие суши в кронах деревьев и кустарников, прикорневой поросли, четкий профиль живой изгороди с 3-х сторон, лунки и канавки прополоты	Требования те же. Незначительное количество сухих веток на деревьях и кустарниках	Некачественная подвязка молодых посадок, поросль у деревьев. Изреженные живые изгороди. Не удалена сушь.
Содержание цветников			
3квартал	Обильное цветение роз, многолетников, летников. Своевременный уход за цветниками: рыхление, полив, прополка, уборка мусора и т.п.	Требования те же. Обоснованный отпад цветов.	Отпад роз, летников и многолетников выше нормы. Несвоевременный уход, наличие в цветниках мусора
Содержание дорожек и площадок			
3 квартал	Хороший профиль и четкие линии		